Приложение №2

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

**г. Саранск, ул. Коваленко, д.7А**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** | |
| **I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | | | |
| 1.1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй | 5 раз(а) в неделю | но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда |
| 1.2. | Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер | 1 раз(а) в неделю |
| 1.3. | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | 1 раз(а) в месяц |
| 1.4. | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз(а) в год |
| 1.5. | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер | 1 раз(а) в год |
| 1.6. | Уборка чердачного и подвального помещения | по мере необходимости |
| 1.7. | Подготовка зданий к праздникам | \_\_\_1 раз(а) в год | |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД [[1]](#footnote-2)** | | | |
| 2.1. | Подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю | |
| 2.2. | Полив тротуаров | По мере необходимости | |
| 2.3. | Убора мусора с газона, очистка урн | 5 раз в неделю | |
| 2.4. | уборка мусора на контейнерных площадках | 7 раз в неделю | |
| 2.5. | Полив газонов | По мере необходимости | |
| 2.6. | Стрижка газона | По мере необходимости | |
| 2.7. | Подрезка деревьев и кустов | По мере необходимости | |
| 2.8. | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период | |
| 2.9. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 1 раз в двое суток | |
| 2.10. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада | |
| 2.11. | Ликвидация скользкости | По мере необходимости | |
| 2.12. | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости | |
| **III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора** | | | |
| 3.1. | Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно | |
| 3.2. | Вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | |
| **IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | |
| 4.1. | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 1 раз(а) в год | |
| 4.2. | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период | |
| 4.3. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости | |
| 4.4. | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | |
| 4.5. | Промывка и опрессовка систем центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | |
| **V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | | |
| 5.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств | Прочистка канализационного лежака – по мере необходимости  Проверка исправности канализационных вытяжек \_\_проверок в год.  Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверок в год.  Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - 1 раз в год. | |
| 5.2. | Регулировка и наладка систем отопления | По мере надобности | |
| 5.3. | Поверка и ремонт коллективных приборов учета | Количество и тип приборов, требующих проведения поверки \_\_\_\_\_ шт. | |
| 5.4. | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства | Ежедневно круглосуточно | |
| 5.5. | Обслуживание ламп-сигналов | Ежедневно круглосуточно | |
| 5.6. | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | Ежемесячно | |
| 5.7. | Проведение электротехнических замеров:  - сопротивления;  - изоляции;  - фазы-нуль | Согласно требованиям технических регламентов | |
| **VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения** | | | |
| 6.1. | Устранение аварии | На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 15 минут; на системах канализации в течение 30минут; на системах энергоснабжения в течение 15 минут после получения заявки диспетчером. | |
| 6.2. | Выполнение заявок населения | Протечка кровли - 1сутки(ок),  нарушение водоотвода - 1сутки(ок),  замена разбитого стекла - 1сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования – 2 часов, неисправность лифта - 3 часов с момента получения заявки. | |
| **VII. Прочие услуги** | | | |
| 7.1. | Дератизация и дезинсекция | 2 раза в год | |
| 7.2. | Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности | Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учета (в том числе многотарифными приборами учета электроэнергии) и поквартирными приборами учета используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчетов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета используемых энергетических ресурсов;  утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;  мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;  мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);  повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства;  восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков;  составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту) | |

1. \* Включается в состав общего имущества после передачи земельного участка в общедолевую собственность в соответствии с действующим законодательством [↑](#footnote-ref-2)